

ERDNT-AH/859/2023/169

İstanbul, 04/08/2023

**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**  
Maslak,Eski Büyükdere Cad.  
No.14 Kat :10  
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.grantthornton.com.tr

Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arzı kapsamında işbu izahnamenin bir parçası olan raporlarda (Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.03.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tabloları ve Özel Bağımsız Denetim Raporu) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of GRANT THORNTON International



Yaşar Emin Taylan

Sorumlu Ortak Baş Denetçi